

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח בכסלו התשע"ז
18/12/16
סימוכין: 227645

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/12/16

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
גבי מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית.

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/11/16
נתקבל בועדת הפטור ביום 22/11/16

בקשה מס': 588997

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכננים** לצורך תכנון וביצוע עבודות מתכננות בשכונה צפונית באילת, לתקופה שמיום 15/12/16 ועד ליום 30/12/24, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

4,900,234 שקל כולל מע"מ (מתוכם זכות ברירה בסך: 2,915,244 ₪)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכננים**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 18/12/16 ועד ליום 30/12/24.

הערות ונימוקים:

- בשנת 2014 זכתה החברה המתכננת במכרז פומבי לתכנון תב"ע ובינוי של שכונת פלח 3 באילת, בהיקף של 1650 יח"ד לפי שטח תכנית של 1,242 דונם. היקף ההתקשרות המקורית עמד על כ-6,223,742 ₪ כולל מע"מ.
- המסגרת המקורית להיקף יחידות הדיור ומספר הקומות בפרויקט נגזרה מתכנית המתאר של צפון אילת - שכונת נחל רודד. בסעיפי התכנית מצוינות הגבלות בנייה מטעמים סיסמיים-טקטוניים, ובין היתר נקבע כי גובה הבנייה יהיה בין 2-3 קומות.
- ביולי 2015, אושרה הגדלה בוועדת הפטור המשרדית בסך של 2,332,073 כולל מע"מ עבור הגדלת שטח התכנית מ-1242 ל-3,302 דונם. השטח שצורף לתכנית הוגדר על ידי תכנית האב כשטח שאסורה בו כל בנייה מטעמים סיסמיים, ועל כן הוא תוכנן כשטח ציבורי פתוח.
- ביוני 2015 פורסמה תכנית מתאר עירונית חדשה לאילת. בהתאם להוראותיה, נבחנו מיקומם של הקווים הסיסמיים (עליהם לא ניתן לבנות), ולאור מיפוי מדויק יותר, תכנית זו אפשרה להגדיל את היקף יח"ד באישור הוועדה המחוזית גם בשטח שהוגדר כאסור לבנייה. בנוסף, זו קבעה את גובה הבנייה המקסימלי ל-3-5 קומות. יובהר כי בעת שועדת הפטור המשרדית קיבלה את החלטתה שנוכרת בסעיף 3 לא היה ידוע לה על כך.
- לפי התכנית הנוכחית, היקף יח"ד שניתנות לבנייה עלה מ-1650 יח"ד ל-3450 יח"ד, ולפיכך נדרש לעדכן את התכנית בהתאם. לאור השינוי בהיקף היח"ד, המשרד מבקש להגדיל את ההתקשרות עם החברה המתכננת לשם עדכון תכנית התב"ע בסך של 1,984,990 ₪ מתאריך 15.12.16 ועד לתאריך 30.12.24. בנוסף, המשרד מבקש זכות ברירה בסך של 2,915,244 ש"ח לתקופה זו.
- מדובר בהגדלת התקשרות בתנאים זהים.
- מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 11.12.16, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

גבי מירב קדם

מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

20/12/16
תאריך